

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד  
30.5.24  
167104724

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום אדריכלות נוף - משה לנר וכמאי גרינברג מאיר  
פרויקט מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א' – המרכז הרפואי זיו, צפת**

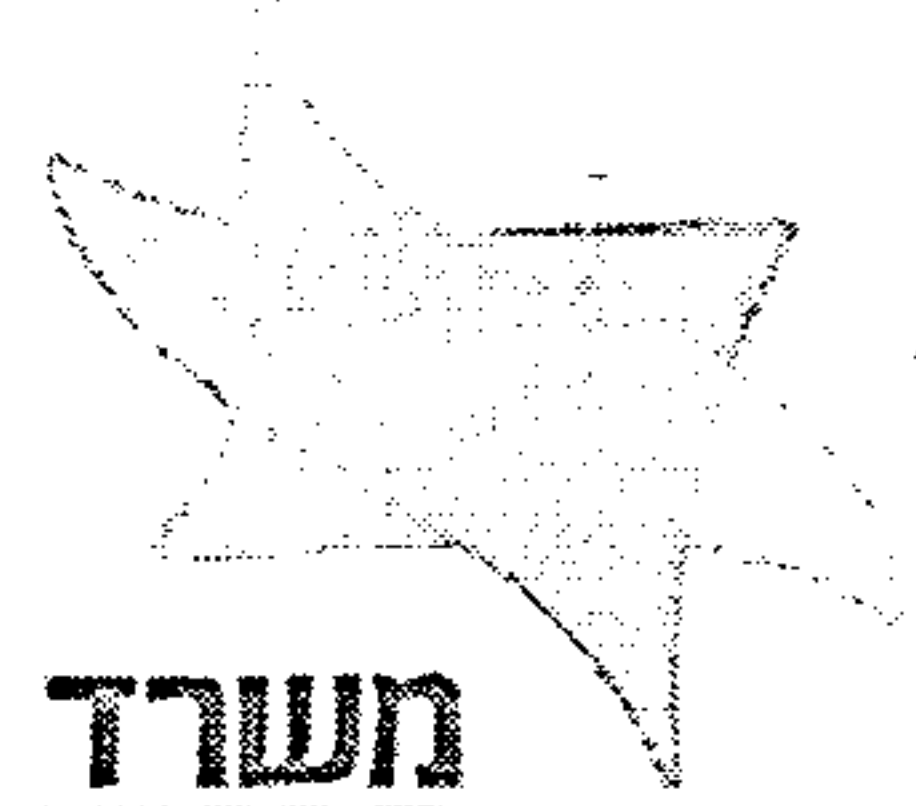
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל – חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
נעמה שטיינברג – חבר  
גיאק רוזנברג – חבר  
אלי כהן – חבר

**פרטי הפרויקט:**

שטח	מסגרת הפרויקט בש"ח	אומדן הפרויקט בש"ח	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
מ"ר 3,800	37,500,000	25,000,000	31.12.2030	67-25-03-02

**המלצה ונימוקים של ועדה מקצועית לבחירה:**

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	שם ו/או רשוי
513387753	אדריכל נוף	משה לנר אדריכלי נוף בע"מ	מר משה לנר	אדריכל נוף רשום ורשוי
נימוקים להמלצה - אדריכל הנוף בעל ניסיון רב בפרויקטים מוסדיים כגון תכנון פקולטת ננוטכנולוגיה באוניברסיטת תל אביב, עבור חב' נת"ע רק"ל הקו הירוק ועוד, כמו כן המתכנן טרם הועסק ע"י מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה.				
43587245	כמאי (כתב כמויות)	גרינברג מאיר	מר מאיר גרינברג	טכנאי מוסמך – בנייה
נימוקים להמלצה – הכמאי בעל ניסיון רב בהכנת כתבי כמויות עבור מוסדות רפואה לרבות, תוספת 6 קומות בי"ח דוידוף, מבנה אשפוז ג' בב"ח קפלן ומבנה אונקולוגיה ברמב"ם.				



כ"ב אייר תשפ"ד

30.5.24

167104724

**בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום אדריכלות נוף - משה לנר וכמאי גרינברג מאיר פרויקט מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א' - המרכז הרפואי זיו, צפת**

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט א' - ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
משה לנר אדריכל נוף	1,000,000	4.59%	3.26%	32,600	1.331%	13,310	45,910	59,715	80,572
מאיר גרינברג	10,000,000	0.37%	=	=	=	37,000	37,000	59,085	88,628
כמאי	15,000,000	0.09%	=	=	=	13,500	13,500	59,085	88,628

2

לפי תעריף משרד הביטחון

**החלטת הועדה :**

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחומי אדריכלות הנוף ובתחום הכמאות, ובהמשך להמלצות אדוארד חדאד, מרכז הפרויקט והאמור בהן, מחליטה הוועדה לאשר את בחירת המתכננים בהתאם לנימוקים המפורטים בעמ' 1 וכמפורט לעיל :

משה לנר \* לתכנון אדריכלות נוף בפרויקט - מסגרת שכה"ט עד 80,572 ₪ כולל מע"מ

(\*נבחר לתכנון פרויקט ראשון במנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה).

מאיר גרינברג לתכנון כמאות - מסגרת שכה"ט עד 88,628 ₪ כולל מע"מ

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים. משך ההתקשרות עד 31.12.2030. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

**חתימת חברי הועדה :**

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	